

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 26.06.2025

Rakentamislupa 098-2025-80

Rakennuspaikka

98-451-14-29
Hiirulantie 18
16710 HOLLOLA KK
Yleiskaava
M-AT

Asian vireilletulo

26.05.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö
Sprinklerijärjestelmän lisäys rakennukseen
Vaativuus Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus P3

Lausunnot ja käsittelyt

Raila Viljamaa 24.06.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja - Valtakirja Varkka Urakointi Oy:lle toimia rakennusluvan yhteystietona.
Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Asemapiirros, sprinkleri
Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Pohjapiirustus vanha osa, sprinkleri
Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Pohjapiirustus laajennus osa, sprinkleri
Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Suunnitteluperusteet, sprinkleri
Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Kytkentäkaavio, sprinkleri
Pääsuunnittelija, DI Kinnunen Valtteri
Pelastuslaitoksen lausunto, paloinsinööri Raila Viljamaa, 24.06.2025

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Hakijalle myönnetään aloitusoikeus toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ilman vakuuden asettamista (RakL § 78).

Perustelut

Hakemus käsittää automaattisen sammutuslaitteiston (sprinklerijärjestelmä) asentamisen kehitysvammaisten laitospalvelurakennukseen.
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin

lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: 3.4.2025 määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä palotarkastaja Raila Viljamaa kirjasi välittömän korjausmääräyksen henkilön- ja poistumisturvallisuuden parantamiseksi vaatien kohteeseen sprinklerijärjestelmän.

Alkuperäinen rakennuslupa 2009-107 käsitti 268 m²:n asuinrakennuksen rakentamisen, jonka 250 m²:n laajentamiseen myönnettiin rakennuslupa 2011-87. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen lasten- ja nuorisokodiksi myönnettiin rakennuslupa 2012-190. Nykyiseen käyttötarkoitukseen kehitysvammaisten ympärivuorokautiseen palveluasumiseen ei ole käsitelty rakennuslupaa. Rakennuksen käyttötarkoitus on määritelty virheellisesti avopalvelujen rakennukseksi, jossa ei olisi vuodepaikkoja yöpymistä varten (vrt. Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018). Hakemuksen liitteenä olleiden pohjapiirustusten mukaan asiakasvuodepaikkoja on yhteensä 13, jolloin rakennuksen käyttötarkoitus on laitospalvelujen rakennus.

Automaattisella sammutuslaitteistolla varustetun P3 paloluokan hoitolaitosrakennuksen palo-osaston enimmäisala on 600 m², palo-osasto jaettava majoitushuoneittain osiin EI 15-luokan rakenneosin, suurin sallittu paikkaluku on 25 ja tilat varustettava sähköverkkoon kytkettyin palovaroittimin (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 ja 927/2020). Em. perusteella rakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa tässä yhteydessä laitospalvelujen rakennukseksi.

Pelastuslaitoksen lausunto (pvm. 24.6.2025) :

- Sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on hyväksytty tämän lausunnon mukaisesti.
- Varaston, missä sprinklerallas yms. sijaitsevat tilan palo-osastointi kauttaaltaan EI30.
- Toteutus on tarkastettava tarkastuslaitoksen varmennustarkastuksella.
- Tilattava erityinen palotarkastus pelastuslaitokselta rakennushankkeen valmistuttua.

Rakentamislupa tarvitaan sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, jolla on vaikutusta rakennuskohteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen (RakL § 42).

Pääsuunnittelijaksi on nimetty LVI-tekniikan DI Valtteri Kinnunen.

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Automaattisen sammutuslaitoksen varmennustarkastus

P-H pelastuslaitos: Erityinen palotarkastus kohteen mukaisesti

Loppukatselmus

Toimenpiteen toteutuksessa noudatettava pelastuslaitoksen lausuntoa ja palo-osastoitava sprinklerialtaan varastotila EI 30-luokan rakenneosin.

Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa poistumisturvallisuusselvitys ja sen muutokset hyvinvointialueen pelastusviranomaiselle 20 §:n 1 momentissa tarkoitetun arvion tekemistä varten. Poistumisturvallisuusselvitys on toimitettava lisäksi tiedoksi rakennusvalvontaviranomaiselle (Pelastuslaki § 19).

Toiminnanharjoittajan tulee myös esittää päivitetty pelastussuunnitelma turvajärjestelyjen muutoksen jälkeen palotarkastuksen ja loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosäätö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 91, 105, 180, 187 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

01.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 08.08.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.